Böhler HBT
HolzBauTeam

DIE DACHEXPERTEN AM BODENSEE

ENERGETISCHE DACHSANIERUNG

ZIMMEREI

DACHDECKER

DACHFENSTER

BRANDSCHUTZ

WÄRMEDAMMUNG SCHALLSCHUTZ

DACHWARTUNG

RAUMAKUSTIK

INDACH-PV-ANLAGEN

DIE EXPERTEN FÜR DACHSANIERUNG UND HOLZBAU

Meisterbetrieb seit 1878

Das HolzBauTeam Böhler ist seit 1878 als Meisterbetrieb für Holzbau und Zimmerei in Überlingen ansässig. Wir haben unseren Schwerpunkt auf hochwertige Dachsanierungen und Altbausanierungen gelegt. Unsere Expertise umfasst alle klassischen Zimmereiarbeiten, besonders spezialisiert sind wir jedoch auf die Sanierung und den Aus- oder Umbau von Dachstühlen – von der Holzkonstruktion über Dachfenster, Bedachungen, Indach-Photovoltaik, Brandschutzarbeiten, Wärmedämmung und Schallschutz. Auch warten wir Ihr Dach – für Pflege, Reparatur und Bestandsaufnahme – und sanieren Ihren Dachstuhl bei Bedarf, von der Reparatur bis hin zu aufwändigen Asbestsanierungen.

Wir bieten Komplettlösungen für Ihre Dachsanierung

Als eingetragener Holzfachbetrieb haben wir jahrzehntelange Erfahrung in der fachgerechten Renovierung und Sanierung. Doch gehen wir auch immer mit der Zeit und haben uns der besonderen Herausforderung gestellt, Energieeffizienz, hochwertige und möglichst nachhaltige Baustoffe, sowie moderne Wohnvorstellungen in Einklang zu bringen. Deshalb haben wir den Fokus auf die energetische Sanierung für die Minimierung des Energieverbrauchs Ihrer Immobilie gelegt. Egal ob Mehrfamilienhaus, Einfamilienhaus, Altbau oder Neubau – wir sind Ihr Ansprechpartner!

Als zertifizierter Experte und Profi-Partner der renommierten Dachfenster-Hersteller Velux und Roto stehen wir für kompetente Beratung und professionellen Einbau Ihrer Dachfensterlösung. Für Ihre Planung stellen wir Ihnen gerne kostenlos den Velux-Dachfenster-Konfigurator und den Tageslichtberater von Roto zur Verfügung.

In Sachen Brandschutz setzen wir auf die bewährten Produkte der Promat GmbH, Knauf, Rigips und HBT.

Ihr verlässlicher Partner für Hausverwaltungen, Kommunen und Privatpersonen

Wir bauen nicht nur, sondern kümmern uns auch um den reibungslosen Ablauf rund um Ihr Bauvorhaben. Wir organisieren alles was nötig ist, vereinbaren Termine mit den Anwohnern, beantragen Straßensperren, stellen den Kontakt zum Gebäudeenergieberater her, erstellen Sanierungsvorschläge u. v. m.

Wir übernehmen die Organisation und Koordination weiterer Arbeiten – auch wenn sie nicht vor Ort sind. Die Dokumentation über Fotos und Videos sowie die Kommunikation über Team-Meetings gehört bei uns zum Standard.

Bei Dachwartungen bekommen Sie im Anschluss ein Protokoll und Empfehlungen zur ggf. notwendigen Sanierung und der weiteren Vorgehensweise.

Auftrag erteilen und zurücklehnen!

Wir regeln und organisieren für Sie, was nötig ist und minimieren Ihren Zeitaufwand.

Friedhofstraße 29
88662 Überlingen

Telefon 0 75 51 · 63 395
info@boehler-hbt.de

www.boehler-hbt.de

ENERGETISCHE DACHSANIERUNG AUS MEISTERHAND

Ein Schwerpunkt bei der Altbausanierung ist unter anderem der Dachstuhl. Eine gelungene Dachsanierung berücksichtigt auch energetische Gesichtspunkte für eine bessere Energiebilanz und Gebäudeökonomie durch Modernisierung und ist zudem eine gute Gelegenheit für eine Raumoptimierung. Je nach Gegebenheit werden von uns die Dachkonstruktionen ganz oder teilweise erneuert, marode Hölzer ausgetauscht und das Dach neu eingedeckt. Hierbei können moderne Lösungen wie Indach-PV-Anlagen, hochwertige Dachfenster mit Beschattung und optimierte Wärmedämmung integriert werden. Auch der Schallschutz und die Optimierung der Raumakustik können direkt berücksichtigt werden. Alle Arbeiten (Zimmerei, Dacheindeckung, Asbestentsorgung, usw.) werden von unserem geschulten Fachpersonal professionell umgesetzt.

Bevor es jedoch zu einer Dachsanierung kommt, ist eine regelmäßige Dachwartung sinnvoll. Schäden können dabei frühzeitig erkannt und behoben werden. So kann die Lebensdauer Ihres Daches deutlich verlängert werden.

Egal was ansteht:
Wir erarbeiten mit Ihnen zusammen die perfekte Lösung für Ihr Projekt – auch ungewöhnliche und anspruchsvolle Ideen sind uns herzlich willkommen. Mit uns haben Sie einen kompetenten Ansprechpartner, dem eine reibungslose und professionelle Umsetzung wichtig ist. Kontaktieren Sie uns, wir beraten Sie gerne!

DACHWARTUNG – EINE SINNVOLLE INVESTITION!

Eine professionelle Dachwartung kann die Lebensdauer Ihres Daches verlängern und kostenintensive Folgeschäden verhindern. Bei unserer Dachwartung werden die Dacheindeckung sowie das Unterdach kontrolliert. Wir wissen aus unserer langjährigen Erfahrung welche Bereiche eines Daches besonders gefährdet sind. Die Dacheindeckung wird abgenommen und die darunter liegende Lattung und Dachbahnen werden auf eventuelle Schäden hin untersucht. Kleinere Reparaturen können sofort erledigt werden.

Die Dachinspektion wird je nach Bedarf und örtlicher Begebenheit mit einer für die Ausführung geeigneten Hubarbeitsbühne, Gerüst oder, wenn möglich, einfach mit der Leiter ausgeführt.

Ein Protokoll mit Fotos und eine Bewertung der Substanz schließt die Dachwartung ab. Bei Notwendigkeit bekommen Sie unsere Empfehlungen für notwendige Reparaturen und sinnvolle Optimierungen. Gerne erstellen wir Ihnen ein Angebot.

Wussten Sie schon?

Viele Versicherer haben regelmäßige Dachwartungen als Bedingung für die Schadenregulierung in ihren Versicherungsbedingungen verankert. Das Argument ist, dass ein fachgerecht gewartetes Dach auch starken Wind- und Orkanböen standhalten würde.
Zudem sind spezifische Sicherheitsvorkehrungen, wie die Windsogsicherung von Dacheindeckungen, gesetzlich vorgeschrieben.

DACHFENSTER.
DEM HIMMEL SO NAH!

Dachfenster öffnen den Raum und bringen wertvolles Tageslicht hinein. Zudem setzen sie spannende architektonische Akzente.

Als zertifizierter Experte und Partner der renommierten Dachfenster-Hersteller VELUX und ROTO sind wir Ihr kompetenter Ansprechpartner für Dachflächenfenster. Egal ob Sie modernisieren, renovieren oder neu bauen – unsere Dachfensterlösungen sind individuell und vielfältig. Ein guter Zeitpunkt für neue Impulse durch Dachfenster ist zum Beispiel eine Dachsanierung. Dabei ist die Neugestaltung von Räumen sowie die Erweiterung, Ergänzung und Integration neuer Fenster recht einfach umzusetzen.

Unsere Partner:

VELUX®

Roto
Das Dachfenster.

Neue Räume mit Licht erschaffen

Mit Dachfenstern an der richtigen oder geeigneten Stelle kann ein Raum aufgewertet und wohnlicher, freundlicher oder moderner gestaltet werden. Sie garantieren Licht, Wärme und Schutz. Es gibt zahlreiche kreative Möglichkeiten.

Wir arbeiten eng mit unseren Herstellern zusammen und bieten neben einfachen Dachfenstern auch aussergewöhnliche Lichtkombinationen und komplexe gaupenähnliche Panoramalösungen. Passende Verdunkelungen wie Rollläden und Rollos können ergänzt werden.

Wir beraten Sie gerne – auch bezüglich aktueller staatlicher Fördergelder.

Testen Sie auch die Dachfenster-Konfiguratoren von VELUX und ROTO auf unserer Homepage.

TRAGFÄHIG: ZIMMEREI MIT HERZ UND VERSTAND

Wir leisten alle Arbeiten rund um den Zimmereibetrieb. Dies umfasst alle Holzarbeiten am Neubau – von der Konstruktion über den Innen- und Dachausbau, Terrassen und Fassaden sowie den Brandschutz. Altbausanierungen und Modernisierungen sind das wofür wie brennen. Alten Häusern ein neues Leben zu schenken, ist nachhaltig und erfordert Herz und Verstand.

Wir sind egal ob Neu- oder Altbau der Profi an Ihrer Seite.

DAS DACH: DIE SCHUTZSCHICHT IHRES HAUSES

Nach dem Motto „Alles aus einer Hand“ führen wir seit vielen Jahren auch qualifizierte Dachdeckerarbeiten durch. Bei Ihrem Bauprojekt entfällt somit die Abstimmung zwischen Dachdecker und Zimmerer.

Wir decken Dächer aller Formen ein. Bei der Auswahl von Farben und Deckungsmaterialien beraten wir Sie gerne.

Die Dacheindeckung ist die Schutzschicht ihres Hauses und sollte von höchster Qualität sein. Wir verarbeiten alle gängigen Materialien zur Dacheindeckung, wie Tonziegel oder Betonsteine nur von namhaften Herstellern wie z. B. BRAAS oder CREATON. Für größere Hallendächer (z.B. Industrie- und Gewerbehallen), verwenden wir Trapez-Sandwich-Elemente.

Asbestsanierung vom Fachmann

Asbesthaltige Faserzementeindeckungen werden von uns fachgerecht ausgetauscht. Wir bieten alle relevanten Arbeiten, von der Entsorgung bis zur Neueindeckung des Daches an.

Denken Sie daran! Eine regelmäßige Dachwartung kann die Lebensdauer Ihres Daches verlängern!

Im Zuge der Dachwartung werden, falls nötig, kaputte Ziegel ausgetauscht und Reparaturen durchgeführt. Somit werden größere Schäden rechtzeitig vermieden. Jetzt Termin vereinbaren!

ATMOSPHÄRE FÜR JEDEN RAUM: RAUMAKUSTIK

Moderne Wohn- und Geschäftsräume mit großen Fensterflächen und minimalistischer Einrichtung haben meist eine schlechte Raumakustik – der Raum hallt. Gespräche mit mehreren Personen werden als laut und unangenehm empfunden.

Die Raumakustik können sie leicht testen, indem sie im Raum kräftig in die Hände klatschen. Hier hören Sie ein Echo. wenn dieses zu stark ausgeprägt ist, wirkt dies störend. Das muss nicht sein.

Wir schaffen mit unseren maßgeschneiderten, individuell auf Ihren Raum optimierten Akustikmaßnahmen eine angenehme Atmosphäre. Die gedämpfte Akustik sorgt für Wohlgefühl und gute Stimmung, egal wie viele Menschen im Raum sprechen.

Auch für Musiker ist der Raumklang entscheidend. Eine gute Akustik setzt Musik erst richtig in Szene – für Hörgenuss ohne Grenzen.

Die Akustikmodule lassen sich unauffällig in den Raum integrieren oder optisch in Szene setzen. Wir beraten Sie gerne und erarbeiten mit Ihnen ein für Sie passendes Konzept.

EIN MUSS: SCHALL- & WÄRMEDÄMMUNG

Im Sommer kühl im Winter warm – das ist Wärmedämmung. Eine gute Wärmedämmung sorgt das ganze Jahr für ein optimales Raumklima, vor allem unterm Dach – zusätzlich spart sie Energie und Kosten! Ökologisch nachhaltig aus Holzfaser oder mineralisch, wir bieten Ihnen die beste Lösung, individuell auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten. Lassen Sie sich gerne beraten.

Schallschutz ist ein sehr wichtiges Thema, auch im Dachbereich. In Mehrfamilienhäusern spielt der Schallschutz inzwischen eine große Rolle. Niemand möchte störende Geräusche vom Nachbarn oder von der Straße hören.

Wir erarbeiten Ihr Schallschutz-Konzept und setzen die nötigen Maßnahmen um. Beim erstellen von Trockenbauwänden, Balkendecken usw. achten wir auf Schallbrücken und bieten somit einen baulichen Schallschutz der besonderen Art. Je nach Möglichkeit und Substanz werden wir optimale Lösungen für Sie entwickeln.

ABSOLUT SICHER: BAULICHER BRANDSCHUTZ

Baulicher Brandschutz wird beim Neubau aber auch bei der Sanierung von Mehrfamilienhäusern oder auch Reihenhäusern immer wichtiger. Vorbeugende Maßnahmen können immense Schäden verhindern. Zudem werden Brandschutzmaßnahmen von den Behörden gefordert.

Zu unseren Leistungen gehören auch professionelle Brandschutzarbeiten im Trockenbau – natürlich in Abstimmung mit dem Planer, den Behörden und Ihnen. Wir sind Experten für individuelle Lösungen und haben immer die richtige Idee für Ihre Sicherheit.

- Spezialkonstruktionen und Verkleidungen von Rohren (siehe Bild), Träger und Stützen
- Brandschutzwände und Verkleidungen mit Promat, Rigips, Fermacell oder Knauf
- Gipskarton, Gipsfaser, Glasroc, Promaxon oder Promatect
- Brandschutzkonstruktionen für den Innenausbau
- Brandschutzdecken, Installationswände, Schachtwände
- Beratung, Ausführung und Dokumentation

Sonderlösungen sind unsere Spezialität!

FUNKTIONAL & ELEGANT: INDACH-PV-ANLAGEN

Mit einer Indach-PV-Anlage können wir Ihnen in Bezug auf autonome und nachhaltige Stromversorgung eine hochwertige, optisch sehr harmonische Lösung anbieten. Unschöne, auf die Dachfläche aufgebrachte PV-Module entfallen.

Da uns auch die Optik der neu sanierten Dachfläche wichtig ist, verarbeiten wir ausschliesslich Indach-PV-Anlagen, die anders als konventionelle Photovoltaik-Module, auf der Lattung aufgebracht werden. So lassen sie sich harmonisch in die Dachfläche integrieren. Die Dachpfannen werden um die Indach-PV-Anlage herum gedeckt. Somit lassen sich sogar Dachpfannen einsparen.

Die Photovoltaik-Anlagen werden speziell auf Ihren Bedarf berechnet und nach Wunsch mit Speicher ausgestattet. Mit einer APP können sie den aktuellen Status und die Leistung der PV-Anlage überwachen. Hier vertrauen wir auf Produkte des deutschen Herstellers BRAAS.

DACHSANIERUNG IM MEHRFAMILIENHAUS?

ODER WAS IST IHR NÄCHSTES PROJEKT? SPRECHEN SIE UNS AN! WIR BERATEN SIE GERNE!

www.boehler-hbt.de

SIE HABEN FRAGEN?

RUFEN SIE UNS AN ODER VEREINBAREN EINEN TELEFONTERMIN

88662 Überlingen | Telefon 0 75 51 · 63 395

www.boehler-hbt.de